Avis d'échéance
(ou indemnité d'occupation)
(Période du 01-06- au 30-06-)

Chambon-Feugerolles le :

3, rue Charles Baudelaire
42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES
Tél : 04.77.40.55.77

SOLDE AU ..... :
144.10 Euros

n° locataire n°dossier

Responsable de secteur : suivant votre lieu de résidence - permanence lundi et vendredi 9h30/12h, mardi mercredi jeudi 13h/15h.

Détail de l'échéance du mois

Loyer logt.conventionnés	175.12
Electricité parties communes	0.80
Entretien des parties communes	9.38
Entretien des espaces verts	0.54
Taxe d'enlèvement des ordures	4.13
Equipement divers	2.01
Entretien chaudière individuel	3.13
Ascenseur	
total échéance	195.11

(1) droit de bail
(2) T.V.A

A.P.L.

TOTAL (prélevé le ../../..) **195.11 Euros**

OPAC DE L'ONDAINE

Locataire
Dossier
Logement
Entrée 01/01/200.
Sortie 31/12/200.

RELEVE INDIVIDUEL
DE REGULARISATION DES CHARGES
POUR L'ANNEE 2....

Les justificatifs de ces dépenses peuvent être consultés au siège de l'OPAC dans le mois qui suit la reception

DEPENSES		CRITERES DE REPARTITION		LOCATAIRE			
Nature	Montant	Base de répartition nature Total - Logement	Temps de présence	Période de régularisation du .... Au....	Charges	Provisions	Solde
Electricité des parties Communes	1 186,93	Surface Habitable 4072 / 31	366j	01/01 .. 31/12..	36,00	30,56	5,44
Frais de personnel entretien	10 142,89	Surface Habitable 6428 / 59	366j	01/01 .. 31/12..	270,00	264,84	5,16
Eau froide parties communes	16,22	Surface Habitable 4072 / 31	366j	01/01 .. 31/12..	0,33	0,44	-0,11
Entretien compteurs communs	17,42	Surface Habitable 4072 / 31	366j	01/01 .. 31/12..	0,36	0,36	0
Consommables parties communes	177,52	Surface Habitable 4072 / 31	366j	01/01 .. 31/12..	3,66	3,64	0,02
Dératisation - Désinsectisation (2D)	97,46	unité 51 / 1	366j	01/01 .. 31/12..	1,91	2	-0,09
Entretien Espaces verts	610,58	Surface Habitable 4072 / 31	366j	01/01 .. 31/12..	12,6	14,96	-2,36
		unité					
Taxe sur les ordures ménagères	1 459,31	Surface Habitable 1023 / 31	366j	01/01 .. 31/12..	119,83	93,48	26,35
Entretien antenne TV	224,42	unité 51 / 1	366j	01/01 .. 31/12..	4,40	4,44	-0,04
Entretien compteur individuel	478,78	unité 51 / 1	366j	01/01 .. 31/12..	8,71	9,16	-0,45
Entretien Ventillation Mécanique Controlée	473,79	unité 51 / 1	366j	01/01 .. 31/12..	9,29	9,24	0,05
Entretien chaudière individuelle	2 787,84	unité 51 / 1	366j	01/01 .. 31/12..	58,08	58,6	-0,52
Entretien des ascenseurs	1 530,55	Surface Habitable 2493 / 31	366j	01/01 .. 31/12..	51,57	61,04	-9,47
Electricité des ascenseurs	986,65	Surface Habitable 2493 / 31	366j	01/01 .. 31/12..	33,24	44,80	-11,56
				TOTAUX	609,98	597,56	12,42

Vous nous devez 12,42 € ce montant sera ajouté de votre prochain avis d'échéance.

En aucun cas ce document ne peut tenir lieu de quittance des sommes dues, sauf mention particulière.
Talon à détacher et à joindre à votre paiement. (ne pas plier, ni agrafer)

PAYER AU : TRESORIER PRINCIPAL
10, Place Jean Jaurès B.P.29
42501 Le Chambon Feugerolles
Tél : 04.77.61.91.66
Par Chèque bancaire ou postal : à l'ordre du Trésor Public
En espèces : à la caisse du Trésorier Principal
Par virement : à Trésor Public
Banque de France : 30001 00729 0000S050042 21

n° locataire :
echéance :
Réf.Logement :
total dû :

TALON DE PAIEMENT
OPAC DE L'ONDAINE

Dépenses
Nature : Nature de la charge à répartir
Montant : Somme à répartir sur l'ensemble des lots concernés

Critères de répartition
Total : Somme des bases de répartition (logement, allée, bâtiment, groupe) annuelle
Lot : base de répartition individuelle du lot (surface habitable, unité)
Jour/Coeff : nombre de jours d'occupation du lot par le locataire

Locataire
Charges : montant de la charge imputable à l'occupant après calcul de la répartition. (voir ci-après la formule de calcul)
Provisions : Total des acomptes versés par le locataire au cours de l'année de référence.
Solde : Différence entre les charges et les provisions pour une même nature de dépenses